



Appartement

4 pièces - 117,3 m² - 1er étage - Colocation autorisée

1431 € CC

réf. AN002540

ROUEN (76000)

▪ Dispo le 30/04/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose, Centre Rouen, dans un immeuble rénové (ancien couvent) un appartement traversant (Nord-Est, Sud-Ouest) de près de 118 m², ce logement comprend: un grand séjour lumineux, de deux chambres dont une parentale, d'une cuisine spacieuse équipée d'une plaque de cuisson, d'un four, d'une hotte aspirante et d'un lave-vaisselle, d'une salle d'eau 1 WC et d'une cave. Situé au cœur historique de la ville : quartier Beauvoisine, il donne accès dans un rayon de 1 km, aux nombreuses commodités : écoles, collèges, lycées, commerces, transports, Gare... Cet hébergement accueillerait idéalement une petite famille. A visiter rapidement!

****DISPOSITIF PINEL - CONDITIONS DE RESSOURCES****

Référence : AN002540 - Loyer : 1241 € - Charges : 190 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 4 Pièce(s) ▣ 2 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Salle à manger
▣ Cuisine séparée équipée ▣ Cuisine équipée ▣ 2 Salle(s) de douche ▣ 2 WC

Commodités

1 Cave(s) Ascenseur Terrasse (16 m²) Toilettes séparées Alarme Interphone
Digicode Vidéophone

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

Eau chaude

▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002540